



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor výstavby

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště: Seifertova 51, 130 59 Praha 3

Archiv: č. p. 1953 - Ž

Spis. Značka: S UMCP3 064649/2019

Značka: OV/0305/19/Kw

Číslo jednací: UMCP3 112368/2019

V Praze dne: 28.03.2019

Vyřizuje: Mgr. Jiří Kurzweil

Tel.: 222 116 564

E-mail: jirik@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka, kterým je Vysoká škola ekonomická v Praze, IČ 613 84 399, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 4, Praha 3, zastoupeného společností PROJECTICA s.r.o., IČ 256 20 339, se sídlem Chodská 27, Praha 2, ze dne 20.02.2019 pro stavbu:

**„Stavební úpravy objektu studentských kolejí bloku F, č.p. 1953 k.ú. Žižkov, V Zahradkách 67, Praha 3, které budou prováděny za účelem zateplení fasád a střechy“,**

podle § 115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

**prodlužuje platnost stavebního povolení**

zn. OV/0757/16/Kw ze dne 05.06.2017 (nabytí právní moci rozhodnutí 15.06.2017)

**o dva roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

### Odůvodnění

Stavebník, Vysoká škola ekonomická v Praze, IČ 613 84 399, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 4, Praha 3, zastoupený společností PROJECTICA s.r.o., IČ 256 20 339, se sídlem Chodská 27, Praha 2, podal dne 20.02.2019 žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení výše uvedené stavby. Stavební povolení bylo vydáno Úřadem městské části, odborem výstavby dne 05.06.2017 pod zn. OV/0757/16/Kw, s nabytím právní moci dne 15.06.2017. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení. Městská část Praha 3, Úřad městské části, odbor výstavby oznámil opatřením ze dne 06.03.2019 v souladu s ust. § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a jelikož mu byly poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Účastníkům řízení byla stanovena lhůta, ve které mohli k předložené žádosti uplatnit námitky a dotčené orgány sdělit svá závazná stanoviska. Současně byli upozorněni, že k pozdějším námitkám nebude

přihlédnuto. Nikdo z účastníků řízení neuplatnil v průběhu řízení žádné námitky ani připomínky. Dotčené orgány nevydaly žádná další závazná stanoviska.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemku č.parc. 3612 s objektem studentských kolejí bloku F, č.p. 1953 vše k.ú. Žižkov, V Zahrádkách 67, Praha 3, je Vysoká škola ekonomická v Praze, IČ 613 84 399, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 4, Praha 3. Jako doklad o vlastnictví pozemku a stavby byl předložen výpis z katastru nemovitostí KÚ Praha – město, LV č. 108 k.ú. Žižkov ze dne 27.03.2019.

Okruh účastníků vedeného správního řízení stanovil správní orgán podle ust. § 109 stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), přičemž jako s hlavním účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jednal se stavebníkem a současně vlastníkem pozemku č.parc. 3612 s objektem studentských kolejí bloku F, č.p. 1953 vše k.ú. Žižkov, na kterém se provádí stavební úpravy, Vysokou školou ekonomickou v Praze, IČ 613 84 399, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Praha 3 zastoupenou společností PROJECTICA s.r.o., IČ 256 20 339, se sídlem Chodská 27, Praha 2. V průběhu správního řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily prodloužení platnosti stavebního povolení stavby.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Ing. Václav Tětek**  
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek činí 1000,- Kč podle pol.č. 18 odst.2 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci .....

## ROZDĚLOVNÍK:

### A. Účastníci řízení *(doporučeně do vlastních rukou)* :

1. PROJECTICA s.r.o., Chodská 27, 120 00 Praha 2 (zástupce stavebníka)

### B. Dotčené orgány (na doručenkou):

2. Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
3. Hygienická stanice hl.m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
4. Magistrát hl.m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
5. Magistrát hl.m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
6. Magistrát hl.m. Prahy, odbor kancelář ředitele (krizový management), Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
7. Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, 130 85 Praha 3

### C. Opis :

8. Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3 (stavebník)
9. Plány čp. 1953 -Ž
10. OV – referent